

המדריך הרשמי והמעודכן: איך מוציאים זכאות ל"דירה בהנחה"

2026 | תוכנית "דירה בהנחה" – הכוללת מחיר למשתכן, מחיר מטרה ומחיר מופחת – היא היוזמה של המדינה לעזור לכם לקנות דירה בתנאים מסובסדים. לפני שניגשים להגדרות: **חובה להוציא "אישור זכאות"**. המדריך הזה ילווה אתכם צעד אחר צעד.

לזוגות ורווקים

מדריך מעודכן 2026



חסר דירה או משפר דיור?

לפני הכול – עליכם לדעת באיזו קטגוריה אתם נמצאים. לכל קטגוריה תנאים שונים ודרישות שונות.

משפרי דיור

בבעלותכם דירה כיום, ואתם מתחייבים למכור אותה עד 12 חודשים מיום קבלת המפתח לדירה החדשה.

- נדרשת התחייבות למכירה
- חידוש הזכאות דורש עדכון אקטיבי באתר
- יש לעקוב אחר המועדים בקפידה

שימו לב: חידוש זכאות למשפרי דיור דורש עדכון אקטיבי באתר!  

חסרי דירה

לא הייתה בבעלותכם מעל שליש דירה ב-3 השנים האחרונות.

- אין צורך למכור נכס קיים
- קבלת הזכאות ישירה ומהירה
- הקטגוריה הנפוצה ביותר

מי זכאי להשתתף?

התוכנית פתוחה למגוון הרכבים משפחתיים. בדקו תחת איזו קטגוריה אתם נמצאים:



תא משפחתי

נשואים או "ידועים בציבור" – ידועים בציבור נדרשים להציג תצהיר עו"ד.



מאורסים

מתחתנים תוך 3 חודשים מיום הגשת הבקשה – נדרש אישור מתאים.



יחידים

רווקים, גרושים או אלמנים מעל גיל 35 – זכאים להגיש באופן עצמאי.



הורים עצמאיים

עם ילד אחד לפחות מתחת לגיל 21 בחזקתם – כולל היריון מחודש חמישי.



תהליך ההרשמה - הדרך המהירה

ההרשמה לזכאות מתבצעת **באופן מקוון לחלוטין** ולוקחת מספר דקות בלבד. עקבו אחר ארבעת השלבים הבאים:



שלב 2: בחרו חברה

בחרו אחת מחברות ההרשמה: **מילגם, אלונים או מעוף**.



שלב 1: כנסו לאתר

היכנסו לאתר "דירה בהנחה" של משרד הבינוי והשיכון.

לינק לאתר - [/https://dira.moch.gov.il](https://dira.moch.gov.il)



שלב 4: שלמו אגרה

שלמו את אגרת הרישום באמצעות כרטיס אשראי.



שלב 3: מלאו פרטים

מלאו את הטופס הדיגיטלי עם כל הפרטים האישיים הנדרשים.



הרשמה פרונטלית בסניף

מסלול חלופי – למקרים מיוחדים

לא כולם יכולים להירשם אונליין.
מי שנדרש להציג מסמכים מיוחדים – כגון הסכם גירושין, תצהיר ידועים בציבור או מסמכי אפוסטרופסות – יכול לקבוע תור פרונטלי בסניף אחת מחברות ההרשמה.

מה להביא

- תעודת זהות מקורית עם ספח מעודכן
- המסמכים הייחודיים לסיטואציה שלכם
- כרטיס אשראי לתשלום האגרה

לזוגות — חשוב מאוד

זוגות חייבים להגיע **יחד** לסניף. לא ניתן להירשם עם ייפוי כוח בלבד – נוכחות שני בני הזוג היא חובה מוחלטת.

איפה נמצאים הסניפים?

קובעים תור מראש דרך אתרי מילגם, אלונים או מעוף – סניפים פרוסים ברחבי הארץ בערים הגדולות.

מתי מקבלים את האישור ואיך מתקדמים?

לאחר הגשת הבקשה – הכל קורה במהירות. הנה מה שמחכה לכם:

1 10 ימי עסקים תוך כ-10 ימי עסקים תקבלו מייל רשמי עם תעודת הזכאות שלכם.

2 **מייל עם סיסמה**
המייל יכלול סיסמה ייחודית לכניסה לאתר ההגדרות של משרד הבינוי.

3 **תוקף שנה אחת**
שימו לב: התעודה תקפה לשנה אחת בלבד – יש לחדשה לפי הצורך.

4 **עד 3 ערים במקביל**
מרגע קבלת האישור ניתן להירשם להגדרות בעד 3 ערים שונות בו-זמנית!

בהצלחה! זכרו – ככל שתתחילו מוקדם יותר, כך גדלים הסיכויים שלכם לזכות בהגרלה.

מוכנים להתחיל? הנה הסיכום שלכם

כל מה שצריך לדעת לפני שניגשים לתהליך – בכרטיס אחד:

01

בדקו לאיזו קטגוריה אתם שייכים

חסרי דירה או משפרי דיור – זה משפיע על כל התהליך.

02

ודאו שאתם עומדים בתנאי הזכאות

תא משפחתי, מאורסים, יחידים מעל 35 או הורה עצמאי.

03

הירשמו אונליין או בסניף

בחרו את המסלול המתאים לכם – מילגם, אלונים או מעוף.

04

קבלו את תעודת הזכאות

תוך 10 ימי עסקים תקבלו את התעודה – והיא תקפה לשנה.

05

התחילו להירשם להגרלות

הירשמו לעד 3 ערים במקביל ותנו לגלגל המזל להסתובב לטובתכם!